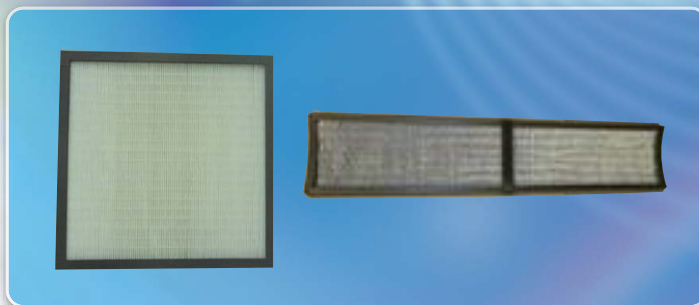


空調機のフィルター交換は、エアコンのプロにおまかせください。

現在、ご使用のエアコンの
中・高性能フィルター



交換作業のご提案



?
最適な
交換時期は

交換の目安は1年

?
メーカーの方が
いいの

空調の事を知りつくしているから
アフターサポートも万全

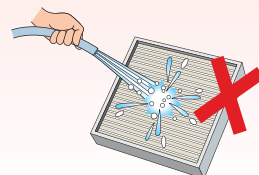
?? なぜフィルターが必要なのか…

清浄環境を維持するための心臓部がエアフィルターです。フィルターが目詰まりすると運転効率が下がって電気代は高くなり、風量低下により適正能力が発揮できず、快適性が損なわれます。



?? 中・高性能フィルターとは…

空調用フィルターの内、ゴミやホコリをたくさん捕って、清浄度を高くするのが、中・高性能フィルターです。中・高性能フィルターは基本的に現場での水洗い洗浄ができません。定期的な交換が必要です。



こんなお客様に使われています

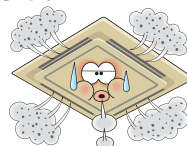
ビル衛生管理法の対象建物
(3000m²以上)

- 事務所ビル
- 病院
- ホテル など。



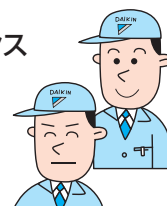
こんな空調は要注意

- ホコリっぽい、のどや目が痛くなる。
- 空調のききが悪く感じる。
- ロングライフフィルターに変更している。



フィルターメンテナンス網で安心サポート

- 全国に網羅したフィルターメンテナンス専門部隊がサポートします。



[参考] 通常、中・高性能フィルターの交換についてメーカー推奨は一年を目処とさせて頂いております。(裏面参照)

※一年毎の定期点検・メンテナンスの実施を推奨致します。

お問い合わせ、お見積は下記弊社サービス窓口でご相談承ります。

ダイキン工業株式会社 サービス本部

お問い合わせ先



パッケージエアコンの主な部品の保守・点検ガイドライン

「定期的な保守・点検のおすすめ」

(社団法人日本冷凍空調工業会資料)
(2008年03月改訂版より)

この表は、一般的な使用条件下における定期点検の内容とその周期(点検周期)及び部品交換などの目安を示しています。建築物における衛生的環境の確保に関する法律(ビル管法)施行規則等の法令・規定で定められている対象設備に該当する場合は、法規に従った保守点検も実施してください。予防保全については、定期点検の実施周期を(点検周期)として表し、定期点検の点検結果に基づき必要となるであろう「清掃・調整の実施」又は「部品交換・修理実施」の予測周期を(保全周期)として表しています。清掃・調整については、部品の劣化及び性能低下を防止する為に、また、点検後の部品交換・修理については、各部品の摩耗故障域に達する運転時間又は使用期間を予測し定めています。これらはメーカーや対象の機器により異なる場合があります。具体的な保守点検に関しては、それぞれのメーカーが発行している技術資料及び各種の説明書をご参照下さい。

【主として室内側の部品と組込部品】

*室内側・室外側の区分は店舗用エアコン、ビル用マルチエアコンを想定しています。
設備エアコンなど ユニットの構成により異なりますのでご注意ください。

記号の説明

- : 点検結果により、清掃・調整の実施
- ▲ : 点検後異常時は、部品交換・修理実施
- ◆ : 定期交換を実施(消耗部品)

部品名	部品名	保全内容	保全周期 (使用時間/期間)	予防保全※															備考
				経過年数															
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
送風系統部品	フィルタ	汚れている時は清掃 破れている時は交換	5年			偶発故障		◆		偶発故障		◆		偶発故障		◆			消耗部品
	ファン ファンケーシング	振れ、バランスが著しく 悪い時は交換 ゴミ付着の場合、ハケ 清掃又は水洗浄	13年							偶発故障								●	摩耗故障
	ファンモータ	ベアリング音が大きい時は ベアリング交換 1MΩ以下の時はモータ 交換	20,000Hr							偶発故障		▲							摩耗故障
	ファンベルト	定期的な部品交換	5,000Hr		◆		◆			◆		◆						◆	消耗部品
	ベアリング	定期的な部品交換	15,000Hr			偶発故障				◆		偶発故障						◆	偶発故障
	オートルーバモータ	1MΩ以下の時は交換	20,000Hr								偶発故障		▲						摩耗故障
ドレン系統部品	ドレンパン	ドレンパンの清掃、傾斜 確認 補修塗装、程度によっ てはドレンパン交換	8年							偶発故障		▲							摩耗故障
	ドレンポンプ	排水不良時は交換 詰まり汚れ時は清掃 1MΩ以下の時は交換	20,000Hr							偶発故障		▲							摩耗故障
	結露防止ヒータ	1MΩ以下の時は交換	20,000Hr							偶発故障		▲							摩耗故障
	フロートスイッチ	動作不良の時は交換	20,000Hr							偶発故障		▲							摩耗故障
冷媒系統部品	空気熱交換器	目詰まり時は、空気流 入側の洗浄 ガス漏れ検出時は修理 又は交換	5年			偶発故障		●		偶発故障		●		偶発故障		●	偶発故障	●	●
	機内配管	腐食の著しい時は交換、 配管の手直し 摩耗の著しい時は交換、 配管の手直し	20,000Hr							偶発故障		▲							摩耗故障
	電子式膨張弁	ロック発生時は、交換	20,000Hr							偶発故障		▲							摩耗故障
	電磁弁・四方弁等	1MΩ以下の時は交換	20,000Hr							偶発故障		▲							摩耗故障
付加機能部品	補助暖房用電気ヒータ	損傷、変形がある場合 は交換 1MΩ以下の時は交換 ほこり付着がある時は清 掃	8年							偶発故障		▲							摩耗故障
	高性能フィルター	目詰まりフィルターは交換 変形損傷がある場合は 交換 定期的に交換	1年		◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆
	電気集塵器	1MΩ以下の時は交換 洗浄、放電線切れ時は 交換	8年							偶発故障		▲							摩耗故障
自然蒸発式加湿器	加湿エレメント	親水化による劣化が著 しい時は交換 汚れているときは清掃	3年		偶発故障		◆	偶発故障		◆	偶発故障		◆	偶発故障		◆	偶発故障		◆
	加湿器弁類	1MΩ以下の時は交換	20,000Hr							偶発故障		▲							摩耗故障
	加湿器用ストレーナ	定期的に洗浄	10年							偶発故障		▲							摩耗故障

注1) 偶発故障は、部品・機器の耐用年数期間内において、摩耗が進行する以前に起こる予期できない突発的な故障で、技術的な対策をたてるのが難しく、現時点では、統計的な取扱いに基づき実施しとることができません。
 注2) ※印経過年数は頻繁な発停のない通常の使用状態で、10時間/日、2,500時間/年と仮定した場合です。運転状況により異なりますので保守契約時にご確認ください。
 注3) 斜線は、摩耗故障の始まる時点と予測し、経過年数と共に、故障率があがっていく傾向を表した図です。
 注4) (社)日本冷凍空調工業会ガイドラインJRA-GL02「冷凍空調機器用水質ガイドライン」の冷却水・冷水・温水・補給水の水質基準による。ただし蓄熱槽の水質基準については、各メーカーによる基準値に従ってください。
 注5) フィルタの点検実施時期は基本的に1週間としています。フィルタの種類や使用環境で汚れ具合は異なりますので、使用環境に応じて任意周期で点検を行ってください。